

За 33,8 процената више новца на тржишту некретнина у четвртном кварталу 2021.

Укупна сума новца на тржишту непокретности у Србији, у последњем кварталу 2021, износила је 1,8 милијарди евра, што је за 33,8 одсто више у односу на исти период претходне године, објавио је Републички геодетски завод. Уколико се упореди са свотом новца на тржишту у односу на трећи квартал претходне године забележено је повећање од 8,2 одсто, наведено је у извештају о стању на тржишту непокретности за последњи квартал 2021, преноси Танјуг.

Укупан број закључених купопродајних уговора, током последњег квартала 2021. у Србији износио је 37.500, што представља рекордан број за све кварталне извештаје у последње четири године и раст од од 12,6 одсто у односу на последњи квартал 2020. Такође, забележен је 7,6 одсто више регистрованих уговора у односу на трећи квартал претходне године. У четвртном кварталу 2021. највећи удео у укупним новча-



Фото А. Васиљевић

ним средствима у промету непокретности имао је промет станова са 51 одсто учешћа односно промет од

902,1 милион евра, од чега је само у Београду издвојено 541,9 милиона евра.

Остатак удела чине средства издвојена за стамбене објекте (куће, викендице и стамбене зграде) у износу од 188,5 милиона евра (11 одсто), за грађевинско земљиште 125,8 милиона евра (седам одсто), за пословне просторе 102,2 милиона евра (шест одсто), док је за пољопривредно земљиште издвојено 68,2 милиона евра (четири одсто).

У последњем кварталу је удео плаћања станова из кредитних средстава износио 30 процената, што представља пад од два одсто у односу на трећи квартал 2021, као и пад од три одсто у односу на последњи квартал 2020. године. Удео плаћања свих непокретности из кредитних средстава био је 13 процената, што представља пад од један одсто у односу на последњи квартал 2020. и идентичан пад у односу на трећи квартал претходне године.

Најскупљи стамбени квадрат у Београду на води 10.068 евра

Најскупљи квадрат стамбеног простора, у последњем тромесечју 2021. године, продат је у Београду на води и износио је 10.068 евра, објавио је Републички геодетски завод. Тако је у општини Савски венац, према извештају о стању на тржишту непокретности за последњи квартал 2021, реализована највећа цена,

преноси Танјуг. Затим следи Врачар са највишом ценом од 3.937 по квадрату, у новоградњи. Када је реч о новим стамбеним комплексима, после Београда на води, највишу цену је имао Вест 65 од 3.680 евра по метру квадратном, што је била и највиша постигнута цена на Новом Београду.